

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 227 del Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, la sociedad denominada **SAINT CROIX HOLDING IMMOBILIER, SOCIMI, S.A.** ("SCHI" o la "Sociedad") comunica la siguiente

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

Con fecha 27 de abril de 2023 se ha celebrado el Consejo de Administración de la Sociedad en el que se han aprobado, entre otros, los resultados de ésta al 31 de marzo de 2023.

Los aspectos más relevantes de los mismos se resumen a continuación:

- **Los ingresos totales al 31 de marzo de 2023 han ascendido a 7.316.913 euros lo que supone un aumento del 22% en comparación con el mismo período del ejercicio 2022:**
 - o el segmento de hoteles ha mantenido constantes los ingresos entre ejercicios.
 - o el área de oficinas ha aumentado sus ingresos un 49%.
 - o los activos comerciales han mejorado sus ingresos un 6%.
- **El Net Operating Income (NOI) es positivo y asciende a 6.130.904 euros, superior al del año anterior en un 16%.** Este aumento es debido a la mejora de los ingresos en este período a pesar del aumento de los costes asociados a los activos arrendados.
- **El Ebitda es positivo y asciende a 5.944.055 euros lo que implica una mejora muy significativa del 16% con respecto al primer trimestre del ejercicio 2022** debido al aumento de la actividad y puesta en explotación de las nuevas inversiones realizadas.
- El resultado neto (beneficio) al 31 de marzo de 2023 ha ascendido a 3.025.002 euros, que representa una reducción del 8% en comparación con el resultado obtenido al cierre del primer trimestre del ejercicio 2022. No obstante lo anterior, eliminando el efecto de la valoración de las inversiones financieras en Bolsa de la Sociedad que en el primer trimestre del ejercicio 2023 ha tenido un impacto negativo de 491.614 euros **el resultado neto ajustado y normalizado del ejercicio 2023 es mayor que su comparable del ejercicio 2022 en un 8%.**
- La cartera de arrendamientos al 31 de marzo de 2023 asciende a 225.958.280 euros siendo el WAULT de obligado cumplimiento de dicha cartera de 8,97.
- Durante el primer trimestre del ejercicio 2023 se han realizado inversiones por importe de 8.990.552 euros, destacando:
 - o Obras de reforma del Hotel Isla Canela Golf y del Centro Comercial Sexta Avenida de Madrid así como las obras de construcción del Hotel Meliá Inside Valdebebas y del Hospital Sanitas Valdebebas, ambos en Madrid. Todas estas obras están en ejecución al 31 de marzo de 2023.
- Durante el primer trimestre del ejercicio 2023 no se han producido bajas relevantes.

- Al 31 de marzo de 2023 los activos inmobiliarios de la Sociedad tienen un grado de ocupación del 92%, con un valor bruto de mercado de 689.040.830 euros, un NAV de 558.716.672 euros y un LTV del 19,68%.

Madrid, 27 de abril de 2023.

D. Marco Colomer Barrigón
Presidente y Consejero Delegado